



泉州台商投资区招商推介专案

泉州台商投资区管理委员会

2019年10月



目录

CONTENTS



1

泉州市概况



2

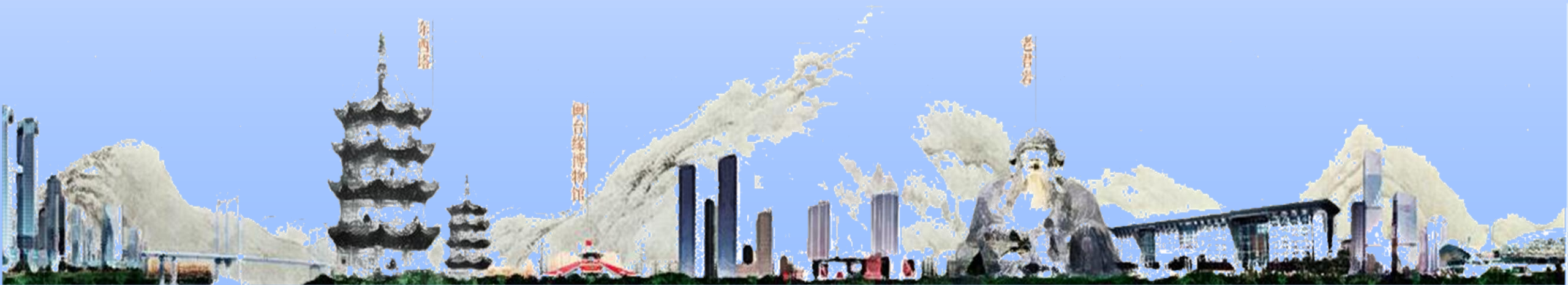
泉州台商投资区简介



3

泉州台商投资区发展规划

1 泉州市概况



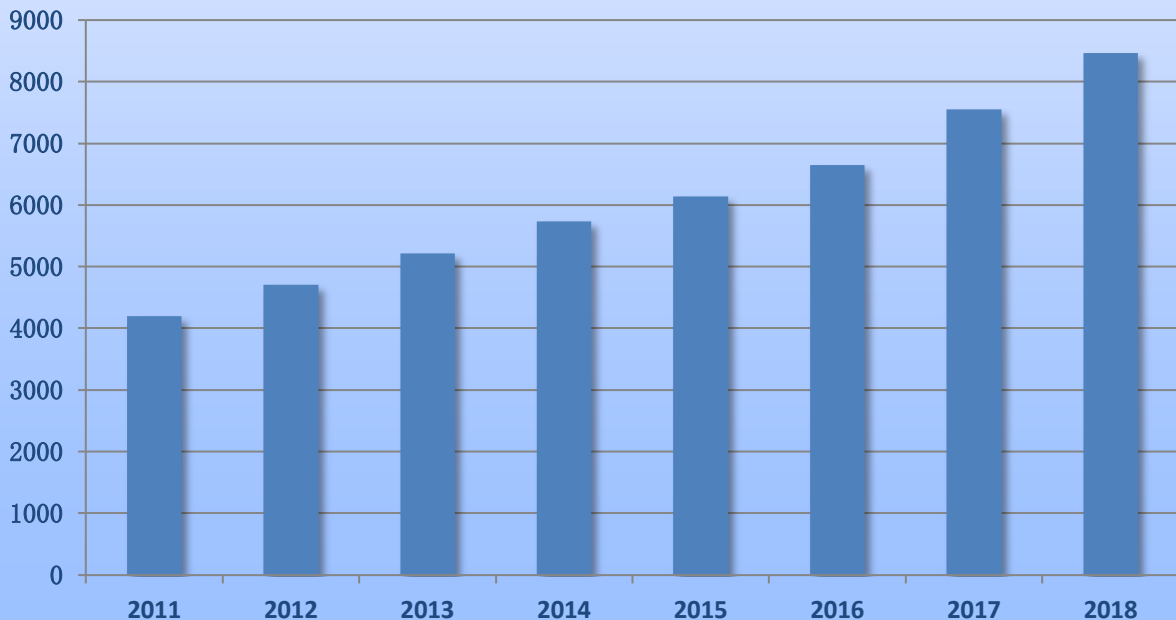
【城市名片】

- “海上丝绸之路” 起点
- 中国历史文化名城
- 东亚文化之都
- 民办特区、品牌之都
 - 拥有全国驰名商标**156件**（全国地级市第二名）
 - 累计上市企业**104家**
- 世界宗教博物馆



【投资环境】

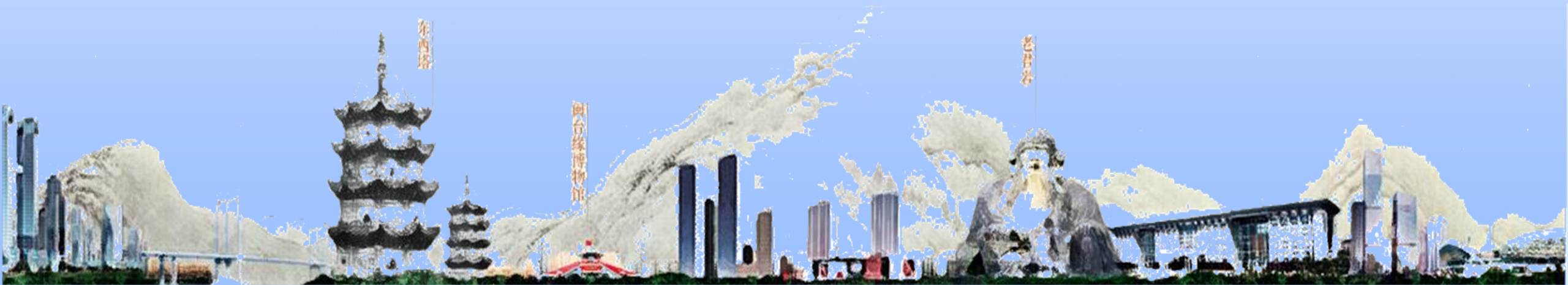
2018年，泉州市地区生产总值**8468亿元**，增长8.9%。**经济总量**连续20年居福建省**首位**、居全国地级市**第6位**和所有城市**第19位**，增速在福建省、中国东部城市以及全国经济总量前38名城市中均排名**第一**。



13个产值或销售收入超千亿的产业（集群）

2

泉州台商投资区简介



【区情简介】

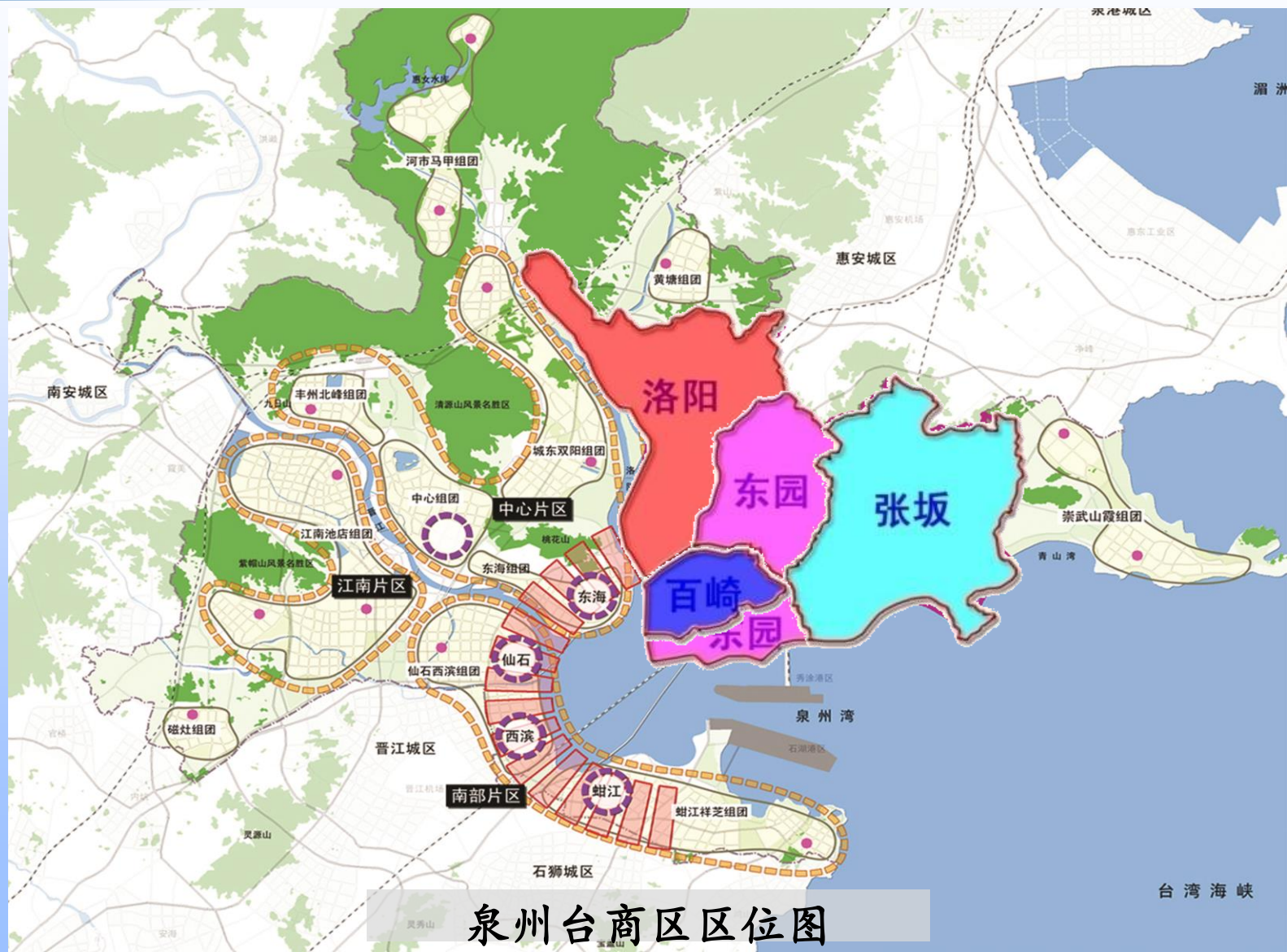
“大陆最值得投资地区”之一

面积：218平方公里

人口：25.6万人

地区生产总值：291.83亿元

财税收入：17.28亿元



泉州台商区区位图



泉州台商投資區

QUANZHOU TAI SHANG INVESTMENT ZONE

國家級



【区情简介】

里程碑： 2010年3月台商区党工委、管委会正式挂牌成立
2012年1月由国务院正式批准设立
2012年7月由中央编办批准升格为副厅级机构

国家级称号： 国家级台商投资区
国家级经济技术开发区
国家级高新技术产业园区
国家自主创新示范区



美轮美奂大坠岛



雄伟壮阔洛阳桥



白鹭图



月亮湾



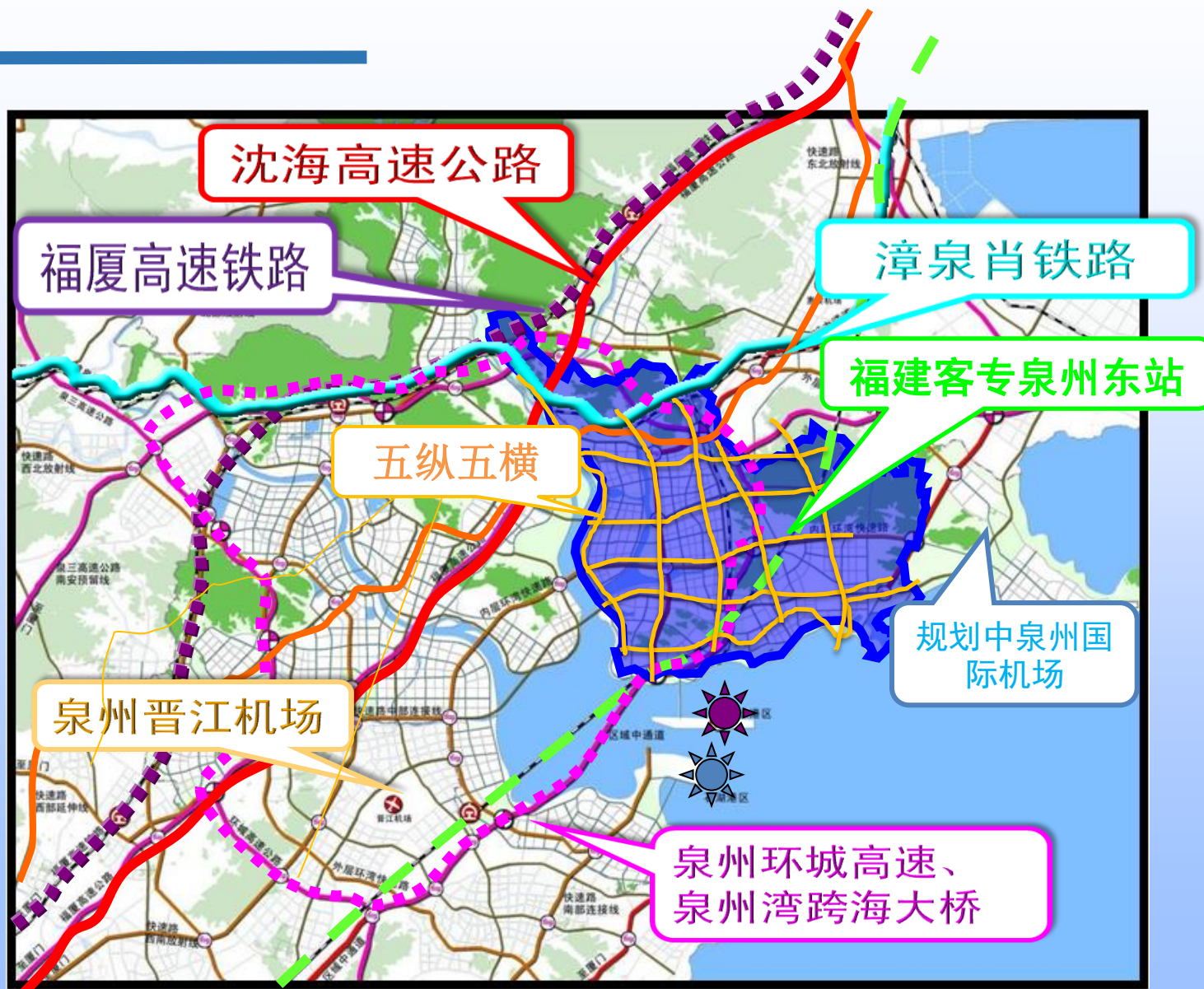
国家级海丝公园

【区位优势明显】



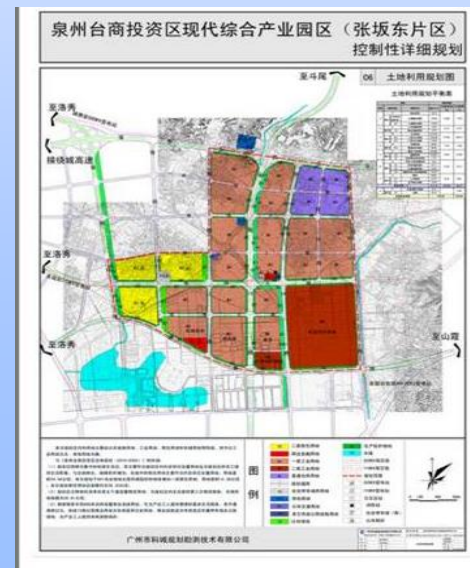
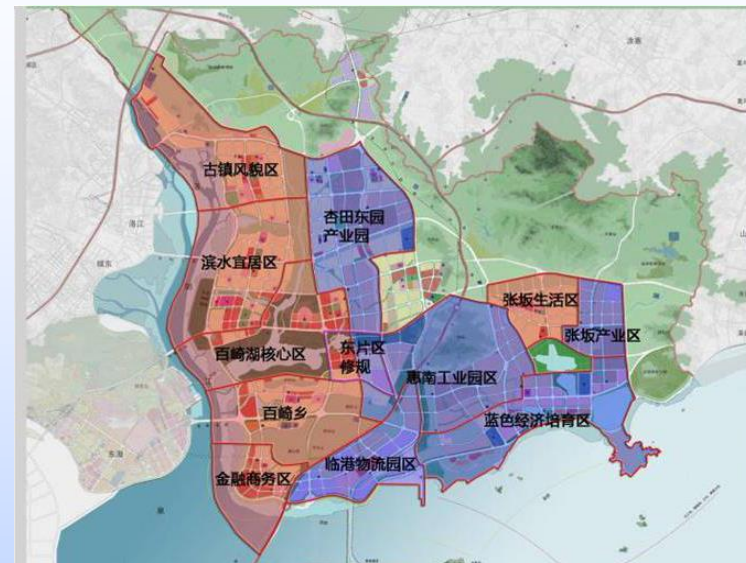
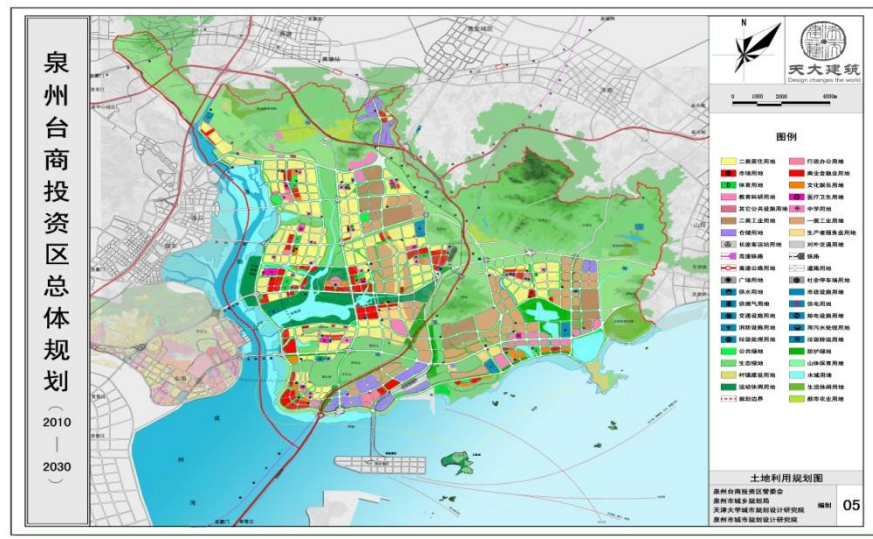
【区域交通便捷】

- ▶ **高速：** 沈海高速公路
泉州环城高速、泉州湾跨海大桥
- ▶ **铁路：** 福厦高速铁路
漳泉肖铁路（货运）
福厦客专泉州东站（规划）
- ▶ **机场：** 晋江国际机场
规划中泉州国际机场
- ▶ **港口：** 秀涂港区
石湖港区
- ▶ **区内交通：** 形成“五纵五横”路网



【区域规划科学】

按照“百年不落伍”的标准，先后投入1亿多元，开展包括总体规划、片区控制性规划、修建性详细、专项规划等30多个规划修编，并以此指导全区开发建设，保证“**一张图管到底**”。



【自然资源丰富】

(1) 坐北朝南、依山面海、临江环湖，21公里江岸线、25公里海岸线、26公里湖岸线。

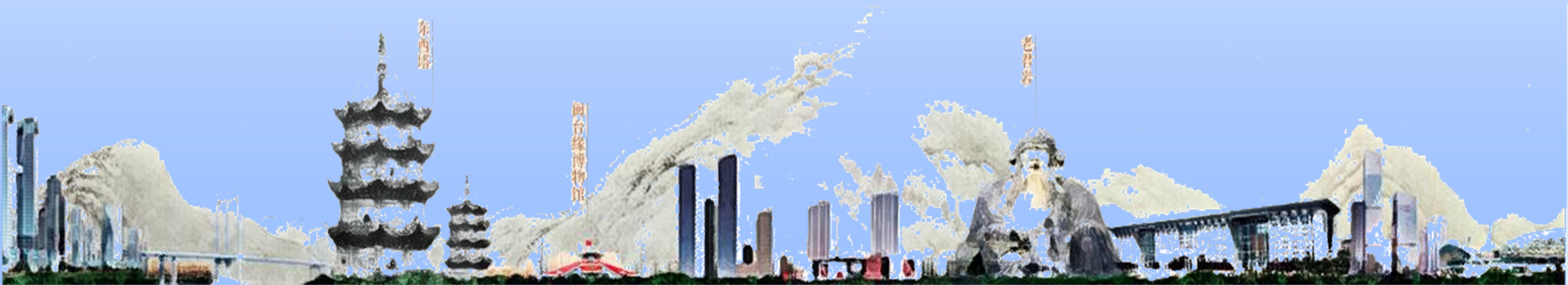
(2) 此外，区内有被誉为泉州市“城市之眼”的百崎湖，湖面面积达8000亩，是福建省乃至全国不可多得的自然景观湖区。

(3) 拥有“四大古桥”的洛阳桥；全国八大最美海岸线之一的月亮湾；福建十大美丽海岛的大坠岛等自然人文景观。

(4) 城市规划绿化率达到45%。



3 泉州台商投资区发展规划



【发展目标】

泉州台商投资区按照海西发展战略的总体要求，立足独特优势与潜力，依托中心城市完善的基础设施延伸辐射，紧紧围绕“**产业发展高地、城市建设典范、体制创新样板、幸福宜居新城**”的发展目标，高起点、高标准、高品位的开发建设，争取10年后形成产值超千亿元的新的经济增加值，20年内建成一个GDP超千亿元、产值达三千亿元、财政总收入150亿元，人口达70万人，创新、开放、智造、宜居、幸福的泉州新城。



打造“两岸合作先行区”

建设“泉州城市副中心”

【发展规划】

一园两桥三城



图例

二类居住用地	行政办公用地
市场用地	商业金融业用地
体育用地	文化娱乐用地
教育科研用地	医疗卫生用地
其它公共设施用地	中学用地
二类工业用地	一类工业用地
仓储用地	生产者服务业用地
长途客运站用地	对外交通用地
高速铁路	铁路
高速公路用地	道路用地
广场用地	社会停车场用地
供水用地	市政设施用地
供气用地	供电用地
交通设施用地	邮电设施用地
消防设施用地	雨水处理用地
垃圾处理用地	垃圾转运用地
公共绿地	防护绿地
生态绿地	山体保育用地
村镇建设用地	水域用地
运动休闲用地	生活休闲用地
规划边界	都市农业用地

土地利用规划图

泉州台商投资区管委会
泉州城乡规划局
天津大学城市规划设计研究院
泉州城市规划设计研究院

编制 **05**

【发展规划】

一园：即亚艺园周边百崎湖核心区域

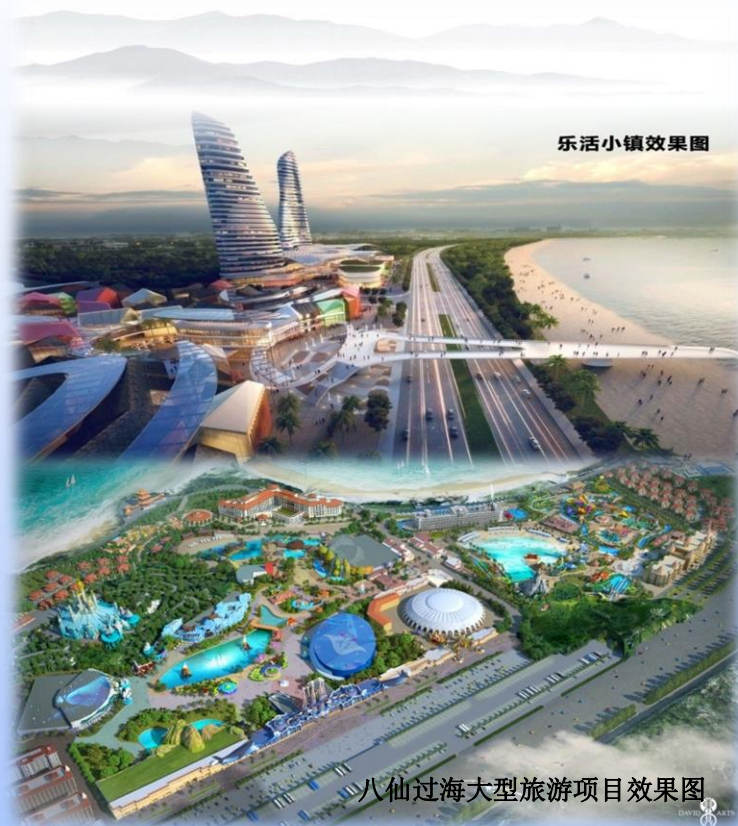
以亚艺园为核心，发挥百崎湖资源优势，推动城市片区分步、分期、分项实施建设，在城市规划建设上坚持“闽风台韵”，突出闽南风格，融合台湾元素，力争打造城市建设典范。



两桥：即金屿、百崎两个跨江通道

重点打通对外连接通道，推进金屿、百崎两个跨江通道建设，后渚大桥东桥头互通建成通车，拉近与中心市区的距离。

【三大城区】



一、湖东片区

依托海丝艺术公园、湖东实验学园，推动片区整体开发，吸引金融机构、星级酒店、商业综合体、精品小区、特色饮食等入驻，建成一个集休闲旅游、商务办公、文化创意、艺术展示、品质居住为一体的滨水生态示范区。

二、蓝色经济培育区

在世茂蓝色海湾项目的基础上，将沿海一带的八仙过海大型旅游、百崎民族特色小镇、乐活小镇等项目整合串联起来，推动蓝色海岸带城市整体开发。

三、白沙片区

将按照国际的眼光、国际的标准、闽台的特色、高点定位的规划水平来启动规划建设，力争在5年时间内建设成为环洛阳江城市建设典范。

【五大产业】

五大重点发展产业

以加快发展**健康医疗、文化旅游服务、新材料、高端装备制造、绿色智能交通**等五大主导产业为重点，完善新兴产业培育计划，优化新兴产业发展布局，通过培育产业龙头，推动产业集群化、规模化、高端化。



泉州颐和医院



玖龙纸业



嘉德利薄膜



中国中车



八仙过海
大型旅游项目

【五大产业】

1、新材料产业

以立亚新材、嘉德利电子、石墨烯新材料等优质企业为龙头，重点引进石墨烯在传统行业领域、电容电池、触摸屏、结构材料、传感器等方面应用项目。同时，积极引进芯片设计、封测及配套项目。



2、绿色智能交通产业

以中车泉州基地为产业龙头，积极推动中车二期维修项目落地，重点引进发动机、驱动、座椅、灯具、车门车窗等配套项目入驻。同时，积极推动发电机总成、大型动力、新能源电动汽车及小型整体污水处理设施项目入驻。

【五大产业】

3、健康医疗产业

以泉州颐和医院为龙头，充分发挥海峡两岸医事交流协会和德润医疗产业园等资源、平台，打造医疗服务、生物医药、医疗器械等核心产业，培育健康管理、养生养老、康复疗养、医疗美容、健康食品、医疗保健品等产业，挖掘健康旅游、健康金融、健康运动、医疗会展、医疗教育等潜力产业。



4、高端装备制造产业

借助中科院海西研究院的智力支持，加快发展机器人和数控智能制造产业，重点引进包括数控机床、工业机器人、医疗器械等研发和制造企业，推动数控化集成开发。

【五大产业】

5、文化旅游服务产业

以八仙过海大型综合旅游项目、世茂蓝色海湾项目为龙头，进一步整合海丝艺术公园、海丝生态公园、洛阳古桥古街、张坂雕艺、玉山渔村、华光文博园等资源，积极推进科龙山生态旅游度假区、嘉信游艇俱乐部、烽火群英荟及山内村美丽乡村建设项目包等项目的落地建设，研究策划形成洛阳古桥古街古镇改造、百崎乡民族特色小镇等项目，形成我区旅游业“一线串珠”和聚集发展的产业格局。



海丝艺术公园



八仙过海旅游项目



美丽乡村



洛阳古桥



张坂雕艺街

【产业扩展】



建区以来，实现引入中国中车、玖龙纸业、颐和医院、山东八仙过海、葳格教育、东风重工、中建方程、中信重工等央企、民企、台企项目50余个，总投资超800亿元。储备在谈项目30余个，总投资超500亿元。

结束语

泉州台商投资区通江达海、人杰地灵，是泉州市今后三十年最具发展潜力的地方之一，也是广大客商最值得投资兴业的热土。我们竭诚欢迎各位客商经常到泉州台商投资区走亲访友、投资创业，相信我们的优惠政策、优质服务和优良环境，一定能使你们大展宏图、成就事业。

最后，祝在座各位身体健康、阖家幸福，事业腾达！

